

Direcția de Publicitate Imobiliară  
 Direcția de Cadastru și Geodezie

Nr. 19/DPI/18.10.2012  
 Nr. 9/DCG/18.10.2012

AVIZAT,  
 Marcel GRIGORE  
 Director General Adjunct



### DECIZIE

privind modalitatea de actualizare a evidențelor de cadastru și carte funciară ca  
 urmare a acțiunii de identificare și recunoaștere la nivel național a limitelor unităților  
 administrativ teritoriale

În temeiul:

- art. 4, lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 29, alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 174/2010;
- În vederea actualizării evidențelor de cadastru și carte funciară, ca urmare a acțiunii de identificare și recunoaștere la nivel național a limitelor unităților administrativ teritoriale desfășurată de comisiile de delimitare, conform art. 10 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară și Directorul Direcției de Cadastru și  
 Geodezie emit prezenta

### DECIZIE

Art. 1. (1) Inginerul - șef din cadrul oficiului teritorial va comunica Serviciului de Publicitate Imobiliară lista imobilelor care sunt afectate de limitele UAT, ca urmare a desfășurării activității comisiilor de identificare și recunoaștere la nivel național a limitelor unităților administrativ-teritoriale, în vederea efectuării conversiei în format electronic a cărților funciare în care acestea sunt înscrise și operarea modificărilor ce se impun în aceste cărți funciare, precum și în cărțile funciare deschise direct în sistem electronic.

(2) Cărțile funciare vor fi convertite în termen de 5 zile de la primirea solicitării.

Art. 2. Ulterior efectuării conversiei cărților funciare, se va înregistra din oficiu o cerere în Registrul General de Intrare prin care se solicită actualizarea informațiilor din cărțile funciare afectate de limita UAT. Cererea va fi semnată de registratorul – șef al oficiului teritorial și se va înregistra la serviciul cu codul MODUAT.

Art. 3. Cererea va fi procesată conform fluxului de actualizare informații tehnice din aplicația informatică e-Terra. Prin intermediul aplicației se va sista cartea funciară în care este înscris imobilul afectat de limitele UAT și se va deschide carte funciară pe unitatea administrativ teritorială aferentă amplasamentului imobilului.

Art. 4. (1) Dacă amplasamentul imobilului este în raza de competență a aceluiași birou teritorial, se va emite o singură încheiere prin care se va dispune atât sistarea cărții funciare inițiale, cât și înființarea unei noi cărți funciare.

Dacă amplasamentul imobilului este în raza de competență a altui birou teritorial decât cel în evidența căruia a fost înscris inițial imobilul, biroul teritorial care închide cartea funciară va transmite biroului pe raza căruia urmează să se deschidă noua carte funciară o copie conformă cu originalul a cărții funciare sistate și încheierea de închidere a acestei cărți. Încheierea prin care se dispune sistarea cărții funciare inițiale va cuprinde mențiuni cu privire la deschiderea noii cărți funciare. Această încheiere se va comunica numai biroului teritorial în a căruia rază de competență se situează imobilul.

(2) După sistarea de către biroul teritorial a tuturor cărților funciare afectate de limita UAT, acesta va redacta și transmite către biroul de cadastru și publicitate imobiliară pe raza căruia urmează să fie deschise noile cărți funciare aferente imobilelor afectate, lista cu toate cărțile funciare sistate. Registratorul șef sau, după caz, registratorul coordonator este responsabil de centralizare și comunicarea acestei liste.

Art. 5. (1) Biroul de cadastru și publicitate imobiliară va deschide noile cărți funciare ale imobilelor afectate de limita UAT în baza încheierilor de sistare ale cărților funciare inițiale. Încheierile prin care se dispune deschiderea noilor cărți funciare vor fi transmise proprietarilor, celor două unități administrativ teritoriale implicate, precum și celorlalte persoane interesate, potrivit mențiunilor de carte funciară.

(2) Registratorul șef sau, după caz, registratorul coordonator al biroului de cadastru și publicitate imobiliară este responsabil de centralizarea și comunicarea către primării, pe bază de centralizator, a încheierilor prin care se dispune înființarea noilor cărți funciare.

(3) În încheierea prin care se dispune deschiderea noii cărți funciare se va face referire și la închiderea cărții funciare în care a fost înscrisă inițial imobilul.

Art. 6. (1) În cazul imobilelor intersectate de limita dintre unitățile administrativ-teritoriale, Direcția de Cadastru și Geodezie va transmite oficiilor județene lista imobilelor ce vor fi verificate. Procedura va fi următoarea:

- a) se va verifica în teren prin realizare de măsurători pe porțiunea de limită a teritoriului administrativ care corespunde tarlalei în care este încadrată parcela;
- b) la realizarea măsurătorilor se va solicita prezența a câte unui reprezentant de la cele două primării vecine;
- c) dacă limita teritoriului administrativ este greșit interpretată prin digitizare și se constată că trebuie rectificată, se va transmite o propunere de ajustare a limitei către Direcția de Cadastru și Geodezie;
- d) în baza măsurătorilor și a propunerii formulate de oficiul teritorial, Direcția de Cadastru și Geodezie va emite o soluție ce va fi transmisă către OCPI;

e) OPCİ va pune în practică soluția dată de direcția de Cadastru și Geodezie.

(2). Dacă se constată că atât limitele UAT cât și cele ale imobilului sunt corect determinate, dar imobilul înscris în sistemul integrat este secționat, oficiul teritorial va proceda din oficiu la actualizarea evidențelor de cadastru și de carte funciară conform limitei, respectiv formarea a două imobile.

(3). Pentru imobilele a căror poziție planimetrică a fost determinată greșit, oficiul teritorial va actualiza din oficiu poziția planimetrică a imobilului în cauză.

Art. 7. (1) Procedura privind modalitatea de actualizare a evidențelor de cadastru și carte funciară ca urmare a acțiunii de identificare și recunoaștere la nivel național a limitelor unităților administrativ teritoriale va fi declanșată prin decizie a directorului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Prezenta decizie se va comunica tuturor oficiilor teritoriale prin grija Direcției de Publicitate Imobiliară.

**Nicolae IANCU**  
Director Direcția Publicitate Imobiliară  
Nr. 19/18.10.2012



**Marius Lucian MĂNIȘOR**  
Director Direcția de Cadastru și Geodezie  
Nr. 9 /18.10.2012

