

Direcția de Cadastru și Geodezie

Nr. 514 / VIII/20.04.2012



Avizat,

Cătălin BĂDIN
Director General Adjunct



DECIZIA NR. 4120.042012

**Privind întocmirea documentației cadastrale în cazul unităților individuale
dintr-un condominiu**

Având în vedere practica neunitară în ceea ce privește întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale pentru unități individuale formate din apartamente sau spații cu altă destinație și dependențe (boxă, pivniță, garaj, etc.), pentru simplificarea procedurii de înregistrare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și menținerea unor costuri scăzute cu privire la întocmirea documentației cadastrale, respectiv recepția și înscrierea în cartea funciară;

În temeiul:

- art. 4, lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, alin (2) și art. 30, lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 174/2010;
- art. 2, lit. j) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Directorul Direcției de Cadastru și Geodezie al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară emite prezenta**

DECIZIE

Art. 1. (1) Începând cu data prezentei decizii, pentru prima înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a unei unități individuale din cadrul unui condominiu, formată din apartament și dependințe distincte (boxă, pivniță, garaj, etc.), se va întocmi o singură documentație cadastrală, respectiv un singur fișier .cpxml.

(2) Anexa nr. 12 la Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, cuprinde releveul apartamentului și al dependințelor (boxă, pivniță, garaj, etc.).

Art. 2. (1) La solicitarea proprietarului, în scopul valorificării prin acte juridice de dispoziție sau de administrare, se pot întocmi două sau mai multe documentații cadastrale, câte una pentru fiecare unitate individuală formată din apartament, respectiv din dependințe (boxă, pivniță, garaj, etc.), cu fișierele .cpxml aferente.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), toate cererile de recepție și înscriere în cartea funciară se depun concomitent și se înregistrează în registrul general de intrare sub forma unor „cereri legate”.

Art. 3. La executarea documentațiilor cadastrale, persoanele autorizate au obligația să informeze beneficiarul despre consecințele ce decurg din înscrierea dependințelor în cartea funciară, separat de cea a apartamentului. Acordul proprietarului cu privire la modul de întocmire a documentației cadastrale va fi dat conform formularului anexat, întocmit într-un număr de exemplare egal cu cel al documentațiilor cadastrale.

Art. 4. Prevederile art. 1 - 3 se aplică în mod similar și spațiilor cu altă destinație (hale, spații comerciale, sedii, etc.).

Art. 5. (1) Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili directorul oficiului teritorial, registratorul-șef și inginerul-șef.

(2) Prezenta decizie se va comunica tuturor oficiilor teritoriale prin grija Direcției de Cadastru și Geodezie.

Constanța ENE
DIRECTOR DIRECȚIA DE CADASTRU ȘI GEODEZIE



Decizia nr. 4 /2012

Subsemnatul (a)/subscrisa,, domiciliat(ă)/cu sediul în localitatea, str. nr., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr. /prin reprezentant, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în, compus din:

- apartament/spațiu cu altă destinație
- boxă
- pivniță
- garaj
- altele

că am fost informat de către persoana autorizată, în calitate de executant al documentației cadastrale, cu privire la modul de întocmire a documentației cadastrale, precum și a consecințelor ce decurg din aceasta și doresc:

- Întocmirea unei singure documentații pentru apartament/spațiu cu altă destinație și dependențe
- Întocmirea a ... documentații separate

Data/...../20.....

Semnătura proprietarului

Numele și prenumele persoanei autorizate

.....
Semnătura și ștampila