


# Hotărâre nr. 834/1991

din 14/12/1991

privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat 

**Publicat in MOF nr. 259 - 20/12/1991**

*Versiune consolidata in 04/02/2008*

*Versiune consolidata la data de 04/02/2008*

 Text actualizat la data de 04.02.2008. Actul include modificările din următoarele acte:


- H.G. [nr. 170/1995](#)
- H.G. [nr. 95/1997](#)
- H.G. [nr. 468/1998](#)
- H.G. [nr. 540/2003](#)
- H.G. [nr. 1541/2004](#)
- H.G. [nr. 107/2008](#) publicată în MOF nr. 87 din 04/02/2008.


În aplicarea prevederilor art. 19 și art. 20 din Legea [nr. 15/1990](#) privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale,

Guvernul României h o t ă r ă ș t e:

**Art. 1.** - Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea administrativă publică județeană.


**Art. 2.** - Criteriile de stabilire și de evaluare a terenurilor care fac parte din patrimoniul societăților comerciale se aprobă de Ministerul Economiei și Finanțelor împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea ministerelor interesate.

**Art. 3.** - Prevederile art. 1 nu se aplică terenurilor care, în condițiile legii, fac parte din domeniul public, precum și terenurilor cărora le sunt aplicabile prevederile Hotărârii Guvernului [nr. 746/1991](#) privind stabilirea valorii de patrimoniu a terenurilor agricole în vederea aplicării art. 36 și art. 38 din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), cu modificările ulterioare, cu excepția terenurilor din domeniul privat al statului pe care există obiective construite ce conțin suprafețe agricole și a terenurilor agricole prevăzute pentru dezvoltare. 

 Articolul a fost modificat prin art. unic din H.G. [nr. 1541/2004](#).

**Art. 4. - (1)** Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

**(2)** Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.

**(3)** Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. 

 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 1 din H.G. [nr. 468/1998](#).

**Art. 5. - (1)** Organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, precum și autoritățile administrative publice județene vor elibera societăților comerciale certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit modelului stabilit de organele prevăzute la art. 2. Aceste certificate sînt supuse regimului de publicitate imobiliară.

**(2)** Pentru societățile comerciale din domeniul financiar-bancar și al asigurărilor, înființate potrivit legii, atribuțiile privind determinarea terenurilor și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Ministerul Finanțelor.

**(3)** Pentru societățile comerciale cu capital de stat la care Regia Autonomă «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat» exercită, în numele statului, drepturile ce decurg din calitatea de acționar, atribuțiile privind determinarea terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, aflate în patrimoniul acestor societăți comerciale, și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Secretariatul General al Guvernului.

---

 Alineatul (2) a fost introdus prin art. unic din H.G. [nr. 170/1995](#).

- Alineatul (2) a fost modificat prin art. unic din H.G. [nr. 95/1997](#).


- Alineatul (3) a fost introdus prin art. unic din H.G. [nr. 540/2003](#).

**Art. 6. - (1)** Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de piață, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii, ale căror servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile art. 38, 39 și 215 din Legea [nr. 31/1990](#) privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Rapoartele de evaluare prevăzute la alin. (1) se anexează la documentațiile înaintate autorității publice de resort, în scopul eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

**(3)** Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicele de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

---

 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 2 din H.G. [nr. 107/2008](#).

**Art. 7. -** În vederea vânzării de active sau de acțiuni conform Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 88/1997](#) privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea [nr. 44/1998](#), patrimoniul societăților comerciale se revaluează în condițiile prevăzute de lege.


---

 Articolul a fost modificat prin art. I pct. 2 din H.G. nr. 468/1998.

**Art. 8. -** Pentru terenurile stabilite în condițiile prezentei hotărâri, societățile comerciale vor achita, în continuare, taxele legale, pînă la eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate. După această dată, obligațiile fiscale vor fi cele stabilite în condițiile legii.

**Art. 8<sup>1</sup>. -** Controlul de stat în aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se efectuează de către Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, conform prevederilor legale.

---

 Articolul a fost introdus prin art. I pct. 3 din H.G. [nr. 468/1998](#).

PRIM-MINISTRU  
THEODOR STOLOJAN

București, 14 decembrie 1991.  
Nr. 834.